

**OGÓLNE WARUNKI UMOWY (OWU) wydane w lipcu 2020 roku
AMB BABST SP. Z O.O. SP. K. W POZNANIU**

§ 1

[Wstęp]

1. Ogólne Warunki Umowy (zwane dalej: OWU) określają zasady związane z robotami budowlanymi oferowanymi przedsiębiorcom (zwanymi dalej: Zamawiającymi) przez AMB BABST Sp. z o.o. Sp. k. w Poznaniu (zwana dalej jako: Wykonawca).
2. Niniejsze OWU stanowią integralną część każdej oferty, umowy o roboty budowlane, umowy o dzieło lub innej umowy zawartej z Wykonawcą, a złożenie zamówienia jest jednoznaczne z akceptacją zapisów OWU.
3. Strony zgodnie oświadczają, że na umowę w rozumieniu niniejszych OWU składają się następujące dokumenty: oferta, zamówienie złożone przez Kupującego, jak również dalsze uzgodnienia pomiędzy Stronami dokonane na piśmie lub w drodze korespondencji elektronicznej oraz OWU. Treść niniejszych OWU jest również dostępna na stronie: www.amb.com.pl

§ 2

[Warunki realizacji]

1. Do rozpoczęcia współpracy dochodzi, gdy Zamawiający złoży zamówienie u Wykonawcy pocztą elektroniczną lub w inny sposób potwierdzony na piśmie na roboty budowlane znajdujące się w ofercie Wykonawcy ze wskazaniem miejsca wykonania robót, a Wykonawca w ten sam sposób zaakceptuje zamówienie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi w umowie lub niniejszych OWU.
3. Terminy wykonania dzieła są określane przy akceptacji zamówienia przez Wykonawcę. Termin ten może nie zostać dotrzymany w następujących przypadkach:
 - a. nieprzestrzegania przez Zamawiającego zapisów zawartych w OWU,
 - b. opóźnienia w przekazywaniu przez Zamawiającego kompletnych informacji niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia,
 - c. opóźnienia ze strony Dostawców komponentów/ materiałów niezbędnych do wytworzenia dzieła,
 - d. w razie istnienia siły wyższej.
4. W przypadku niezapewnienia przez Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót w wyznaczonym i potwierdzonym terminie, Wykonawca ma prawo obciążyć go kosztami magazynowania komponentów/materiałów niezbędnych do wytworzenia dzieła w wysokości 3% wartości brutto zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Po upływie 14 dni magazynowania komponentów/materiałów Wykonawca wezwie Zamawiającego do udostępnienia terenu robót w dodatkowym 7-dniowym terminie, a po jego bezskutecznym upływie Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie dzieła w następnym dniu roboczym po upływie powyższego terminu, a Zamawiający będzie miał obowiązek uregulować należność bez względu na to, czy otrzymał dzieło. W przypadku gdy Zamawiający nie zapewni dostępu do terenu robót lub nie zwróci się z prośbą o ponowne wykonanie robót w terminie 7 dni od wystawienia faktury VAT, wyraża on tym samym milcząco zgodę na zniszczenie komponentów/materiałów w jego imieniu przez Wykonawcę, co nie uchybia obowiązkowi zapłaty wskazanym powyżej. Koszty ewentualnej ponownej dostawy (transportu) komponentów/materiałów do miejsca wykonania robót pokrywa Zamawiający.

§ 3

[Płatności]

1. Wykonawca wystawia Zamawiającemu faktury VAT: częściowe oraz końcową. Zamawiający dokonuje zapłaty w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
2. Warunkiem rozpoczęcia realizacji robót przez Wykonawcę jest uiszczenie przez Zamawiającego przedpłaty w pełnej wysokości wynagrodzenia
3. W przypadku opóźnień w zapłacie wymagalnych faktur Wykonawca ma prawo wstrzymać wykonywanie dalszych robót budowlanych do czasu uregulowania należności oraz żądać przedpłaty w ustalonej wysokości przed rozpoczęciem dalszych prac.
4. Opóźnienia w zapłacie mogą spowodować wydłużenie terminów wykonania dzieła, jednakże takie wydłużenie nie będzie miało negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie przekraczającego 14 dni od daty wymagalności zapłaty danej faktury Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym według swojego wyboru w całości lub w części.

§ 4

[Jakość/ rękojmia]

1. Strony zgodnie ustalają, że prace będące przedmiotem zamówienia, umowy o dzieło, umowy o roboty budowlane, umowy dostawy, lub innej umowy zawartej z Wykonawcą, zostaną wykonane z należytą starannością i zgodnie z warunkami umowy.
2. Za wady powstałe w wyniku nienależytego obchodzenia się z dziełem po jego odbiorze przez Zamawiającego Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi zobowiązują Wykonawcę jedynie do usunięcia wady dzieła albo – jeżeli nie da się usunąć wady – wymiany rzeczy na wolną od wad bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem roku od odbioru dzieła przez Zamawiającego.
5. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi, jeżeli nie zbadał dzieła przy jego odbiorze i nie zawiadomił niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdy wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomił Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu.

§ 5

[Ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie zamówienia, umowy o dzieło, umowy o roboty budowlane, umowy dostawy lub innej umowy z nim zawartej wyłącznie w granicach rzeczywistej szkody poniesionej przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zastosowanie dzieła niezgodnie z jego przeznaczeniem oraz za wadliwości ujawnione po dokonaniu przeróbek i modyfikacji dzieła przez inne podmioty niż Wykonawca.
2. Strony wyłączają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim przez dzieło wykonane dla Zamawiającego przez Wykonawcę, w tym także z tytułu szkód wyrządzonych im przez produkt niebezpieczny. Zamawiający zwolni Wykonawcę z odpowiedzialności wobec osób trzecich i zobowiązuje się zaspokoić wszelkie zgłaszane przez nich roszczenia.
3. Poza roszczeniami określonymi wprost w niniejszych OWU i umowie Zamawiającemu nie przysługują względem Wykonawcy jakiegokolwiek dalej idące roszczenia wynikające z Kodeksu cywilnego, jak również roszczenia oparte na innych podstawach prawnych.
4. Mając na uwadze fakt, że oferowane przez Wykonawcę roboty budowlane wykonywane są na podstawie indywidualnych zamówień, zgodnie z parametrami wskazanymi w tych zamówieniach, całkowita

odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z zawartej przez Strony umowy ograniczona jest do zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia za dane zamówienie w pełnej wysokości.

5. W razie wycofania przez Zamawiającego złożonego zamówienia, będącego w trakcie realizacji, lub wprowadzaniu jakichkolwiek zmian w takim zamówieniu – o ile możliwość wycofania lub modyfikacji zamówienia dopuszcza zawarta przez Strony umowa – Zamawiający zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przystąpieniem do realizacji pierwotnie przewidzianych robót budowlanych, a w szczególności koszty zamówionych komponentów/materiałów oraz koszty robocizny. Owe komponenty i materiały stanowią własność Zamawiającego i zostaną mu dostarczone przez Wykonawcę.
6. Wszelkie zdjęcia, rysunki, szkice, projekty i inne materiały tego typu przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu stanowią własność Wykonawcy. Materiały te są przeznaczone wyłącznie do użytku Zamawiającego w zakresie określonym przez Wykonawcę, a ich udostępnienie osobom trzecim wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W razie naruszenia przez Zamawiającego postanowień zawartych w ust. 6 Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w kwocie 10.000 złotych za każdy przypadek naruszenia.

§ 6

[Postanowienia końcowe]

1. Tytuły paragrafów mają znaczenie porządkowe i pozostają bez wpływu na interpretację postanowień niniejszych OWU.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym związana ze współpracą pomiędzy Stronami będzie dokonywana na piśmie, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej na numery lub adresy, które Strony wskażą przy składaniu zamówienia. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o zmianie adresu. W przeciwnym wypadku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za doręczoną.
3. Inne wzorce, dokumenty, katalogi techniczne oraz materiały reklamowe Wykonawcy mają charakter jedynie poglądowy i nie są wiążące dla Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych i wychodzących poza zapisy niniejszych OWU znajdują zastosowanie aktualne pisemne ustalenia między Stronami oraz właściwe przepisy prawa polskiego.
5. Spory mogące wyniknąć w związku ze współpracą Stron w zakresie realizacji zamówień będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wykonawcy.